



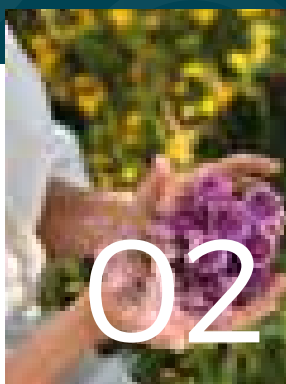
droom
weide

NIEUWBOUW MEERKERK

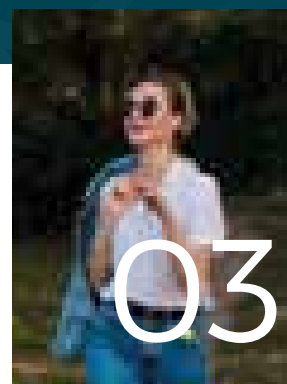
Jouw woondroom in Meerkerk!

Natuurinclusief wonen op een groene en waterrijke locatie

Op een groene en waterrijke locatie in Meerkerk, ten zuiden van de wijk De Weide I, wordt nieuwbouwproject Droomweide gerealiseerd. Een dorps, ruim opgezette buurt met 105 duurzame koopwoningen. Hier, aan de rand van Meerkerk, voel jij je direct thuis.



Een droom van
een woonplek



Dorps
leven



Welk type woning
past bij jou?

Droomweide heeft een dorps en saamhorig karakter. Je maakt er gemakkelijk een praatje met buurtgenoten en kinderen kunnen er op avontuur met vriendjes en vriendinnetjes uit de buurt. Precies zoals dat in een dorp gebeurt! Er zijn natuurlijke speelplekken met klimbomen, speelobjecten en een pontje en er is een educatieve vlinderroute.

Het koopaanbod in Droomweide bestaat uit een gevarieerde mix van rijwoningen, schuurwoningen, herenhuisen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Zie jij jezelf hier al wonen? In deze krant lees je alles over deze droom van een woonplek!

Een ontwikkeling van:



REINBOUW



Een droom van een woonplek



Droomweide is een heerlijk groene buurt. Een plek die dorps en vertrouwd aanvoelt. De rijwoningen, schuurwoningen, herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen van het plan wisselen elkaar speels af. Zo ontstaat een mooi straatbeeld terwijl karakteristieke elementen eenheid brengen in de architectuur.

Het ontwerp van de woningen is geïnspireerd op de authentieke, landelijke bebouwing die je in Meerkerk zelf ziet. Een straatbeeld dat door de jaren heen is ontstaan. De verschillende woningtypen van het plan staan verdeeld

over de meerdere kleine buurtjes, die samen Droomweide vormen. Elk buurtje heeft zijn eigen karakter en sfeer. Dankzij deze gevarieerde, intieme opzet voelt de wijk gemoedelijk aan! Alsof je in een dorp woont.



#1
dorpse
gemoedelijk-
heid



#2

authentieke
architectuur

Dorps en landelijk wonen in Meerkerk

Meerkerk is een pittoresk plaatsje in de provincie Utrecht, in de driehoek met Zuid-Holland en Gelderland. Precies tussen de Waal en de Lek. Een droomlocatie voor wie van rust houdt en ook graag de gezelligheid opzoekt. Het dorp hoort bij de gemeente Vijfheerenlanden en wordt omringd door een typisch Nederlands landschap. Denk aan weidse polders, sloten met knotwilgen, bruggen en waterwegen. Hier kun je er heerlijk op uit!

Het dorpse leven bestaat in Meerkerk nog. Vers brood haal je gewoon bij de bakker en je vlees bij de slager om de hoek. In de gezellige dorpskern vind je leuke winkeltjes en een supermarkt voor je dagelijkse boodschappen. In het café kom je elkaar tegen en drink je samen wat op het terras. Tegelijkertijd ben je nooit ver verwijderd van steden als Utrecht, Dordrecht, Gorinchem en Leerdam!



#3

uitwaaien
in de natuur



#4

vers van
de boerderij

“Hier geniet je
volop van het
buitenleven.”

Struinen door de natuur

Overal in Droomweide zijn natuurlijke speelplekken voor kinderen, struinroutes en springstenen en een prachtige vlinderroute, die voor iedereen toegankelijk is. Via de voet- en fietspaden verplaats je je gemakkelijk door de wijk. Aan het trekpontje, dat het ene eiland met het andere verbindt, beleven kinderen oneindig veel plezier.

Proef de streek

Verse producten komen hier rechtstreeks van de boer. Groenten, fruit en ambachtelijke boerenkaas zijn dé specialiteiten van de streek. Meerkerk staat dan ook bol van de kleine ondernemers, die het dorpse gevoel levend houden, inclusief een warme bakker, Vleesboerderij Barten en IJsboerderij Middelbroeck. Ook op de wekelijkse markt haal je ingrediënten voor je dagelijkse maaltijden. Niets is tenslotte lekkerder en gezonder dan dat! Logisch dat Meerkerk trots is op haar lokale producten. Hier proef je nog echt de smaak van de streek.



proef de
streek

#5

Omringd door water

Droomweide is rijk aan groen en wordt omringd door water. Je woont er midden in een typisch Nederlands polderlandschap dat je uitnodigt om eropuit te trekken. Authentieke Meerkerkse bruggen leggen de verbinding met het dorp, de naastgelegen wijk en de sportvelden. Je kunt dus letterlijk alle kanten op. Bovendien rijdt je via A27 ook zo naar steden als Utrecht, Dordrecht, Gorinchem en Leerdam.

Bazeldijk

Sportvelden

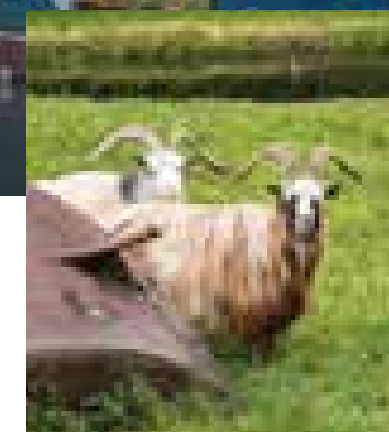
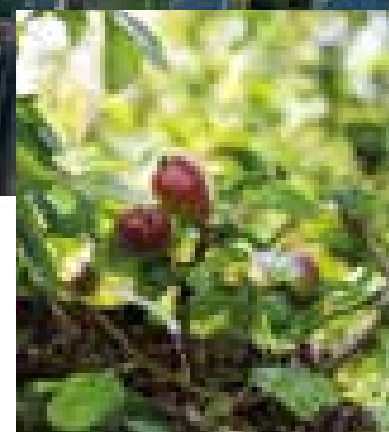
Droomweide grenst direct aan sportpark De Burcht.

Scholen, sport en natuur

Met schoolgaande kinderen zit je hier helemaal goed. In het dorp zelf vind je twee basisscholen en voor middelbare scholen kun je terecht in het nabij gelegen Gorinchem, Vianen of Leerdam.

Sport je graag? Op Sportpark De Burcht, naast Droomweide, is de plaatselijke voetbalvereniging gehuisvest. In Meerkerk kun je je aansluiten bij een tafeltennis-, volleybal- of gymnastiekvereniging of

bij de tennisclub. Ook kun je er dans- of yogalessen volgen. Wil je eropuit in de natuur? Verken dan eens het natuurgebied Zouweboezem tijdens een mooie wandeling of op de fiets.



Diverse woning- typen

Het koopaanbod in Droomweide bestaat uit 105 duurzame woningen. Hier komen 15 rijwoningen, 11 schuurwoningen, 12 herenhuizen, 46 twee-onder-een-kapwoningen, 16 vrijstaande woningen en 5 riante bouwkvavels, allemaal omgeven door water en groen. Welk woningtype spreekt jou het meeste aan?

Volop keuze

De verschillende woningtypen worden in meerdere fases gebouwd. Ze staan verspreid door het plan in een paar kleinere buurtjes, die elk hun eigen karakter hebben. Karakteristiek zijn de twee ruim opgezette, autoluwe eilanden die

middenin het landschap liggen. Dankzij het gevarieerde aanbod wordt het een fijne buurt voor iedereen. Of je nu op zoek bent naar een moderne gezinswoning of naar een woning met grote tuin rondom. Hier valt alles op zijn plek!



“Welk woning-
type heeft
jouw voorkeur?”



Rijwoningen

Zie pagina 10



Herenhuizen

Zie pagina 12



Schuurwoningen

Zie pagina 14



Twee-onder-een-
kapwoningen

Zie pagina 16



Vrijstaande
woningen

Zie pagina 18

Onbezorgd de natuur

ontdekken

#1

samen groen
beleven

Droomweide is een fijne en duurzame woonwijk met veel groen en water. Flora en fauna zoals insecten, vogels en vlinders krijgen alle ruimte. Dat levert niet alleen een mooi plaatje op, het maakt de buurt ook natuurinclusief, gezond en aantrekkelijk voor mens en dier.

Het samen beleven van groen staat centraal! Als bewoner kun je straks dan ook heerlijk door de wijk heen wandelen, de hond uitlaten of een rondje hardlopen via verschillende routes. Op groene plekken midden in Droomweide en in de hoven kunnen burensamen iets organiseren. En er zijn allerlei natuurspeelplekken in de wijk waar kinderen samen

buiten kunnen spelen. Overal komen prachtige doorkijkjes richting groen en water en het bloemrijke landschap trekt vlinders en bijen aan. Zittend in je tuin zie je straks een diversiteit aan kleine diertjes en insecten. Pergola's met klimplanten vormen een mooie nestgelegenheid voor vogels en insecten. Ook komen er nestkasten voor gierzwaluwen en vleermuizen.

#2

natuur-
inclusief

#3

oversteken
met het
trekponkje



Verken de buurt via de vlinderroute

Een educatieve vlinderroute loopt via de hofjes door heel Droomweide heen. Deze volgt de levenscyclus en het voedselpatroon van de vlinder. Het pad is half verhard waardoor het goed toegankelijk is voor jong en oud. Zo krijgt iedereen de kans om de buurt te verkennen en op ontdekkingsstocht te gaan!

Lees meer:



“Een fijne plek
om te leven
voor mens
en dier.”

Inspelen op het klimaat

In de buurt wordt slim ingespeeld op klimaatveranderingen. Het aangeplante groen in de wijk biedt verkoeling tijdens warme dagen. Het zorgt voor meer zuurstof en zuivert de lucht. Regenwater houden we zo lang mogelijk vast in wadi's en laten we infiltreren in de bodem. Door het toepassen van zoveel mogelijk bomen ontstaan koele, schaduwrijke plekken en wordt hittestress voorkomen.

#5

Klimaatadaptief





Moderne rijwoningen

- ⌘ 15 woningen, verspreid over drie rijen in de wijk
- ⌘ Woonoppervlakte: circa 135 tot 140 m²
- ⌘ Kaveloppervlakte: circa 125 tot 270 m²
- ⌘ Achtertuin op het noorden, oosten of zuidoosten
- ⌘ Parkeergelegenheid in de straat of in het parkeerhof
- ⌘ Voorzien van vloerverwarming en -koeling, luchtwarmtepomp en zonnepanelen
- ⌘ Energielabel A+++

De rijwoningen zie je terug op drie plekken in Droomweide. De lichte woonkamer is tuingericht en de keuken ligt aan de voorzijde. Optioneel realiseer je een mooie uitbouw op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer met tweede toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met de warmtepomp. Hier kun je ook de wasmachine en de droger plaatsen. Dan blijft er nog genoeg plek over om bijvoorbeeld een extra kamer te realiseren. Al een idee wat je met alle ruimte gaat doen?



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond
optie



Statige heren- huizen

- ΣΣ 12 herenhuizen, verspreid over twee rijen
- ΣΣ Woonoppervlakte: circa 151 tot 168 m²
- ΣΣ Kaveloppervlakte: circa 150 tot 278 m²
- ΣΣ Parkeergelegenheid in de straat of in het parkeerhof
- ΣΣ Voorzien van vloerverwarming en -koeling, luchtwarmtepomp en zonnepanelen
- ΣΣ Hoekwoningen met royale aanbouwen
- ΣΣ Energielabel A+++

Deze prachtige herenhuizen komen voor op twee plekken in Droomweide. Doordat de woningwoningen een breedte hebben van zes meter, is de woonkamer heerlijk ruim. Je hebt drie slaapkamers tot je beschikking, een ruime badkamer en een separaat toilet.

Op de zolder vind je nog meer leefruimte. Hier is ook een technische ruimte voor de warmtepomp, met plek voor de wasmachine en de droger. De woningen hebben een berging in de achtertuin en de auto parkeer je in het parkeerhof of in de straat.



Begane grond

De ensuite deuren zijn ter inspiratie



Eerste verdieping



Tweede verdieping



**Begane grond
optie**

De ensuite deuren zijn ter inspiratie



Robuuste schuur- woningen

- ⌘ 11 schuurwoningen, op twee plekken op de eilanden
- ⌘ Tussenwoning: sfeervolle veranda aan de voorzijde
- ⌘ Hoekwoningen: uitbouw aan de voorzijde met prachtige vide
- ⌘ De ruime woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de tuin
- ⌘ Woonoppervlakte: circa 153 tot 163 m²
- ⌘ Kaveloppervlakte: circa 160 tot 291 m²
- ⌘ Parkeergelegenheid in de straat of in het parkeerhof
- ⌘ Voorzien van vloerverwarming en -koeling, luchtwarmtepomp en zonnepanelen
- ⌘ Energielabel A+++

Deze karakteristieke woningen komen 11 keer in Droomweide voor en hebben een prachtige ligging op de eilanden in de wijk. Typisch voor deze woningen is de veranda aan de voorzijde, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De ruime woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin.

Doordat de woning een breedte heeft van zes meter heb je genoeg plek voor een mooi kookeiland. Kies je voor een hoekwoning dan heb je aan de voorzijde een uitbouw aan de keuken, voorzien van mooie vide. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De tweede verdieping deel je naar wens in. Zie jij jezelf hier wonen?



Begane grond

De indeling van de keuken wijkt af van de basisplattegrond en de ensuite deuren zijn ter inspiratie



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond
optie

De ensuite deuren zijn ter inspiratie



Twee-onder-een-kapwoningen *met karakter*

- ⌘ 46 woningen verspreid over prachtige plekken in Droomweide
- ⌘ Grote woningen van circa 170 tot 181 m²
- ⌘ Ruime kavels van circa 272 tot 460 m²
- ⌘ Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- ⌘ Stenen berging aan de woning
- ⌘ Pad naast de berging naar de achtertuin
- ⌘ Voorzien van vloerverwarming en -koeling, luchtwarmtepomp en zonnepanelen
- ⌘ Energielabel A+++
- ⌘ Optioneel: levensloopbestendige indeling mogelijk voor een aantal woningen

In Droomweide komen, verdeeld over prachtige plekken in de wijk, 46 twee-onder-een-kapwoningen in verschillende architectuurstijlen. Dankzij de breedte van het huis heb je de luxe van een brede tuin en vind je in de zomer altijd wel een plekje in de zon óf juist in de schaduw.

Elke woning heeft een royale living aan de voorzijde en een ruime leefkeuken aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. Daarnaast beschik je ook nog over een ruime berging aan huis en een oprit voor twee auto's. Val jij voor deze grote tweekapper met drie slaapkamers?



Begane grond

De indeling van de keuken is ter inspiratie



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond
optie

De indeling van de keuken is ter inspiratie



Stijlvolle Vrijstaande woningen

- ⌘ 16 woningen op de mooiste plekken van Droomweide
- ⌘ Met rieten dak of pannendak
- ⌘ Rianten woningen van circa 187 tot 194 m²
- ⌘ Grote kavels van circa 362 tot 580 m²
- ⌘ Twee parkeerplaatsen op eigen terrein voor de berging
- ⌘ Pad naast de berging naar de achtertuin
- ⌘ Voorzien van vloerverwarming en -koeling, luchtwarmtepomp en zonnepanelen
- ⌘ Energielabel A+++
- ⌘ Optioneel: levensloopbestendige indeling mogelijk voor een aantal woningen

Deze royale vrijstaande woningen zijn het neusje van de zalm. De architectuur is een plaatje om te zien! Loop via de zijentree de woning binnen en laat je verrassen door de ruimte die de begane grond biedt. De gezellige leefkeuken aan de achterzijde van de woning is voorzien van openslaande deuren naar de tuin.

De woonkamer is royaal en heerlijk licht door de vele raampartijen. Boven heb je drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad en een separaat toilet. De ruime tweede verdieping deel je naar wens in. Je auto parkeer je op jouw eigen oprit voor de berging.



Begane grond

De indeling van de keuken is ter inspiratie



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond
optie

De indeling van de keuken wijkt af van de basisplattegrond en de ensuite deuren zijn ter inspiratie

Enthousiast geworden?

Maak kennis met het verkoopteam van *Droomweide*

Het kopen van een huis doe je meestal maar een paar keer in je leven. Het verkoopteam staat voor je klaar om je te informeren over het wonen in Droomweide en over de verschillende woningtypen.

Verder kunnen zij jou alles vertellen over Meerkerk en omgeving en voorzien zij jou graag van andere projectinformatie. Neem voor vragen contact op met één van de verkopers.



Interesse? Meld je aan via www.nieuwbouw-meerkerk.nl

Ontwikkeling



Groenewoudsedijk 61
3528 BG Utrecht

REINBOUW



Industrielaan 8
6950 AA Dieren

Verkoop



Voorstraat 54
4132 AS Vianen
030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl



Raadhuisplein 1
4231 BZ Meerkerk
0183 359 940
meerkerk@hofstedemakelaardij.nl

Disclaimer

Deze krant is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze krant geven een impressie. Aan deze tekeningen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.